

# Košický samosprávny kraj

---



## Návrh na uznesenie

zo 7. zasadnutia Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja  
konaného dňa 23. októbra 2023 v Košiciach

k bodu č. 2 a

### **Budúca zámena nehnuteľností medzi Košickým samosprávnym krajom a mestom Spišská Nová Ves**

Uznesenie

Zastupiteľstvo Košického samosprávneho kraja podľa § 9 ods. 3 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona číslo 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a podľa § 10 ods. 14 a § 14 ods. 1 písm. c), ods. 3 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja v znení dodatkov

#### **A) rozhoduje**

o trvalej prebytočnosti pozemkov registra C KN parcelné číslo 17/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 14/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 16/2, ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> a parcelné číslo 16/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9474,

#### **B) schvaľuje**

budúcu zámenu nehnuteľností, a to

- časti pozemku registra C KN parcelné číslo 2033, zastavaná plocha a nádvorie o predpokladanej výmere 454 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Nová Ves, vedeného Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 1, vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, Radničné námestie 7, Spišská Nová Ves, IČO: 00329614; presný rozsah časti pozemku bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po vybudovaní „Vzdelávacieho a prezentačného centra robotiky a inteligentných výrobných systémov CURI“ realizovaného Košickým samosprávnym krajom,

- za pozemky registra C KN parcelné číslo 17/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 641 m<sup>2</sup>, parcelné číslo 14/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 72 m<sup>2</sup>, prípadne parcelné číslo 16/2, ostatná plocha o výmere 208 m<sup>2</sup> a/alebo parcelné číslo 16/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Spišská Nová Ves, vedené Okresným úradom Spišská Nová Ves v liste vlastníctva číslo 9474, vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja, Námestie maratón mieru 1, Košice, IČO: 35541016, a to v takom rozsahu, aby hodnota zamieňaných pozemkov vo vlastníctve Košického samosprávneho kraja zodpovedala hodnote časti zamieňaného pozemku registra C KN parcelné číslo 2033 v katastrálnom území Spišská Nová Ves vo vlastníctve mesta Spišská Nová Ves, pričom všeobecná hodnota zamieňaných pozemkov bude určená znaleckým posudkom vyhotoveným pred uzavretím zámennej zmluvy; k všeobecnej hodnote časti pozemku registra C KN parcelné číslo 2033 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, ktorá bude predmetom zámeny, bude prirátaná hodnota v katastri nehnuteľností neevidovaných stavieb stojacich na predmetnom pozemku v tomto čase, ktoré budú z dôvodu vybudovania „Vzdelávacieho a prezentačného centra robotiky a inteligentných výrobných systémov CURI“ zbúrané, a ktorých hodnota bude určená znaleckým posudkom, vyhotoveným pred podpisom zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
- bez finančného vyrovnania vo vzťahu k zamieňaným pozemkom,
- s podmienkou, že k uzatvoreniu zámennej zmluvy dôjde v lehote 3 mesiacov od kumulatívneho splnenia podmienok, a to právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre „Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov CURI“, a schválenia zámeny pozemkov v Zastupiteľstve Košického samosprávneho kraja, najneskôr však do 5 rokov od uzavretia zmluvy o budúcej zámennej zmluve,
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je vzájomné majetkovoprávne usporiadanie pozemkov, v rámci ktorého Košický samosprávny kraj získa pozemky pod jeho budúcou stavbou „Vzdelávacie a prezentačné centrum robotiky a inteligentných výrobných systémov CURI“ a mesto Spišská Nová Ves získa pozemky pod stavbou v jeho vlastníctve (miestna komunikácia, chodník).